



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum
2026-01-14

§8

Exploateringsavtal med anledning av detaljplan för del av Hok 2:109 m fl i Vaggeryds kommun (KS 2025/257)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att godkänna föreliggande avtal.

I och med beslut att godkänna bifogat avtal så ges kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör rätt att underteckna detsamma.

Sammanfattning

Detaljplan för del av fastigheten Hok 2:109 m fl i Vaggeryd, Vaggeryds kommun är framtagen och ligger för beslut. För att säkerställa genomförandet av detaljplanen har exploateringsavtal tecknats med Exploatören Aktiebolaget Manor Hooks Herrgård. Avtalet biläggs. Exploatören ska ansvara för och bekosta all utbyggnad av allmän platsmark. Eftersom allmän plats i detaljplanen kommer vara under enskilt huvudmannaskap är föreliggande exploateringsavtal framtaget för att tydliggöra exploatörens skyldigheter och rättigheter med anledning av kommande antagen detaljplan.

Kommunen äger ingen kvartersmark inom planområdet.

Samhällsutvecklare föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Expedieras till

Diarie
Tekniska kontoret

Beslutsunderlag

- §173 KSAU Exploateringsavtal med anledning av detaljplan för del av Hok 2:109 m fl i Vaggeryds kommun
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse Exploateringsavtal
- 251201 Exploateringsavtal hok uppdaterad
- Exploateringsavtal undertecknat av expl Hok 2_109
- Plankarta_antagande_Hok_2_109_m.fl. (KS 2023-074)

Paragrafen är justerad